



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

## **ZAVEDEME EFEKTIVNÍ ENERGETICKÝ MANAGEMENT**



Přebíráme odpovědnost za vaše energie. Energetický management není jen o sledování faktur, ale o kontinuálním procesu hledání úspor a optimalizaci provozu. Pomocí moderních nástrojů pro sběr a analýzu dat vám poskytneme dokonalý přehled o tocích energií v reálném čase. Naším cílem je snížit vaše provozní náklady a zajistit dlouhodobou udržitelnost bez omezení vašeho komfortu nebo výroby.

## **ZPRACUJEME ODBORNÉ ENERGETICKÉ STUDIE A EPC ANALÝZY**



Každému velkému rozhodnutí musí předcházet kvalitní data. Naše studie proveditelnosti a analýzy pro projekty se zaručeným výsledkem (EPC) vám ukážou, jaká opatření se skutečně vyplatí. Prověříme technický potenciál vašich objektů a navrhne řešení, kde se investice splácí přímo z dosažených úspor. Pomůžeme vám minimalizovat investiční rizika a nastavit jasnou cestu k energetické soběstačnosti.

## **ZAJISTÍME POVINNÉ ENERGETICKÉ AUDITY A POSUDKY**



Legislativní povinnost měníme v příležitost. Energetický audit v našem podání není jen „nutný papír“, ale hloubková diagnostika vašeho stávajícího stavu. Identifikujeme slabá místa v obálce budov i v technologiích a navrhne konkrétní nápravná opatření. Naše odborné posudky jsou navíc nezbytným podkladem pro čerpání dotačních titulů, kterými vám pomůžeme financovat váš rozvoj.

## **VYPRACUJEME PRŮKAZY ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV (PENB)**



Transparentnost v energetice začíná u srozumitelného hodnocení. Průkaz energetické náročnosti (PENB) zpracováváme precizně a v souladu s nejnovějšími standardy. Ať už jde o novostavbu, rekonstrukci, nebo prodej a pronájem objektu, získáte od nás dokument, který objektivně zhodnotí kvalitu budovy. PENB od nás slouží jako jasné vodítko pro budoucí nájemníky, kupující i pro vaše vlastní strategické plánování.

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Budějovická, 2001 / 8  
PSČ, místo: 39002, Tábor  
K.ú., parcelní č.: Tábor (764701), 2497  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 1029

m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



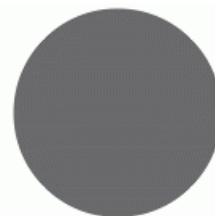
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ elektřina: 191.4



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                                |  |
|--|-------------------------------------------|--------------------------------|--|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0.97 W/(m <sup>2</sup> ·K)     |  |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 121 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)  |  |
|  | Celková dodaná energie                    | 186 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)  |  |
|  | Vytápění                                  | 154 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)  |  |
|  | Chlazení                                  | -                              |  |
|  | Nucené větrání                            | 0.02 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |  |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                              |  |
|  | Příprava teplé vody                       | 26.6 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |  |
|  | Osvětlení                                 | 4.98 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |  |

Energetický specialista: Ing. Pavel Řehák

Osvědčení č.: 2015

Kontakt: rehak23@gmail.com



Ev. č. průkazu: 864726.0

Vyhotoveno dne: 22.06.2026

Podpis:

*Pavel Řehák*

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

|                             |                |                           |                       |
|-----------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                       | Tábor          | Část obce:                | Tábor                 |
| Ulice:                      | Budějovická    | Č.p. / č. or. (č.ev.)     | 2001/8                |
| Katastrální území:          | Tábor (764701) | Převládající typ využití: | Bytový dům            |
| Parcelní číslo pozemku:     | 2497           | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | 1960           | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

## POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

## Stručný popis budovy:

Objekt nezateplený, se sedlovou střechou. Objekt je řadový. Okna a dveře kombinace plastových a dřevěných.

## Stručný popis technických systémů:

Vytápěno pomocí přímotopů a akumulčních kamen. Příprava TV pomocí elektrických průtočných a akumulčních ohříváčů.

## GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím           | m <sup>3</sup>                 | 3 211,2 |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 726,7   |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,23    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 1 028,6 |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 22,0    |

## VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

| Ozn. | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1                                                                | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitřní teplota pro vytápění<br>°C | Energ. vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
|      |               |                                                                                           | Vytápění                            | Chlazení                 |                                             |                                         |
| Z1   | Schodiště     | 3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16                                          | 159,1                                   |
| Z2   | Byty          | 2.BD - obytné prostory                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20                                          | 869,5                                   |

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|           |       |     |      |     |       |      |     |        |
|-----------|-------|-----|------|-----|-------|------|-----|--------|
| elektrina | 83,0% | --- | 0,0% | --- | 14,3% | 2,7% | --- | 100,0% |
|           | 158.9 | --- | 0.02 | --- | 27.4  | 5.13 | --- | 191.4  |

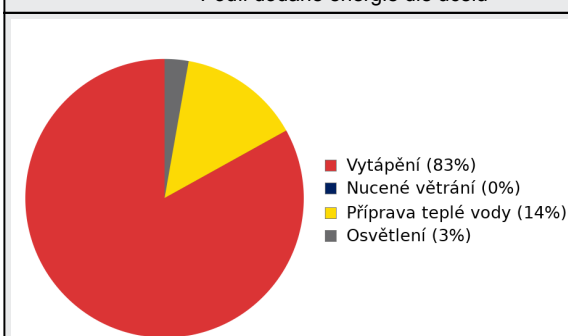
**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

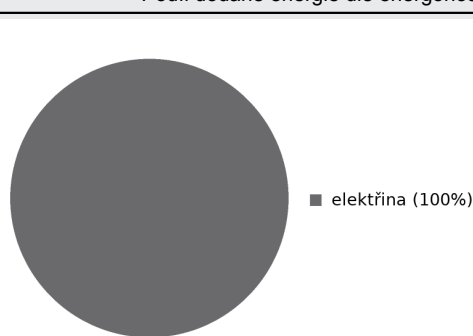
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

|                    |       |     |      |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|------|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 83,0% | --- | 0,0% | --- | 14,3% | 2,7% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 154,5 | --- | 0,0  | --- | 26,6  | 5,0  | --- | 186,1  |
| MWh/rok            | 158.9 | --- | 0.02 | --- | 27.4  | 5.13 | --- | 191.4  |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



**C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Energonositel | Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení vnitřního prostoru budovy | Ostatní | Celkem |
|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|---------|--------|
|               |                                                          | % pokrytí                |          |                |                 |                     |                                     |         |        |
|               |                                                          | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |                                     |         |        |

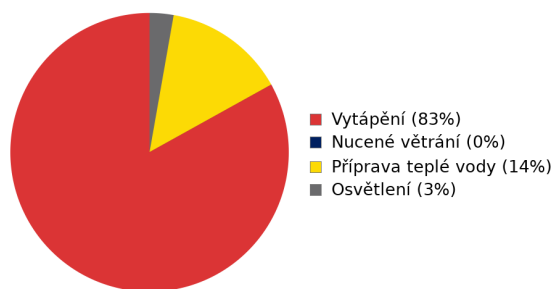
**ENERGONOSITELE**

|           |     |       |     |      |     |       |      |     |        |
|-----------|-----|-------|-----|------|-----|-------|------|-----|--------|
| elektrina | 2,1 | 83,0% | --- | 0,0% | --- | 14,3% | 2,7% | --- | 100,0% |
|           |     | 333,7 | --- | 0,05 | --- | 57,5  | 10,8 | --- | 402,0  |

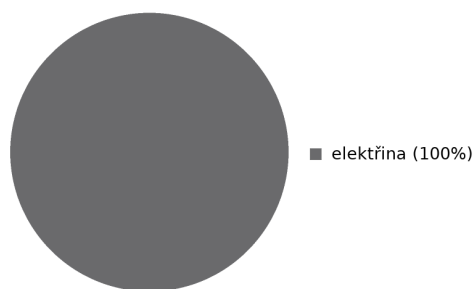
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

|                    |       |     |      |     |       |      |     |        |
|--------------------|-------|-----|------|-----|-------|------|-----|--------|
| procentuální podíl | 83,0% | --- | 0,0% | --- | 14,3% | 2,7% | --- | 100,0% |
| kWh/m²rok          | 324,4 | --- | 0,0  | --- | 55,9  | 10,5 | --- | 390,8  |
| MWh/rok            | 333,7 | --- | 0,05 | --- | 57,5  | 10,8 | --- | 402,0  |

Podíl dodané energie dle účelu

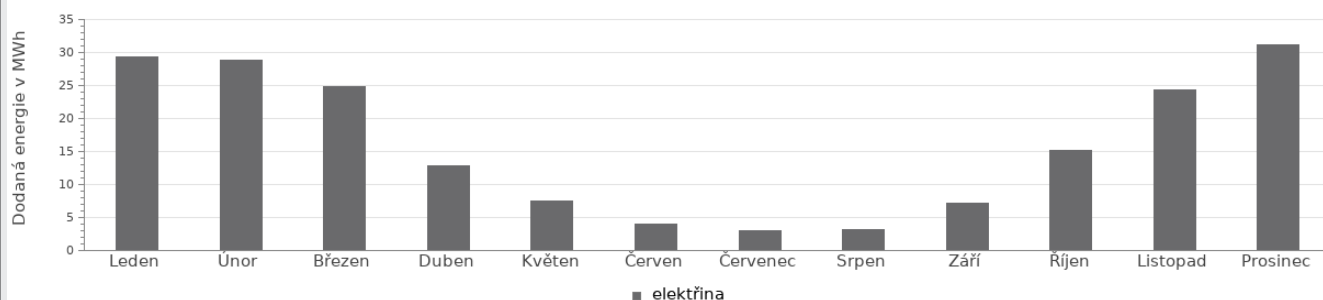


Podíl dodané energie dle energonositele

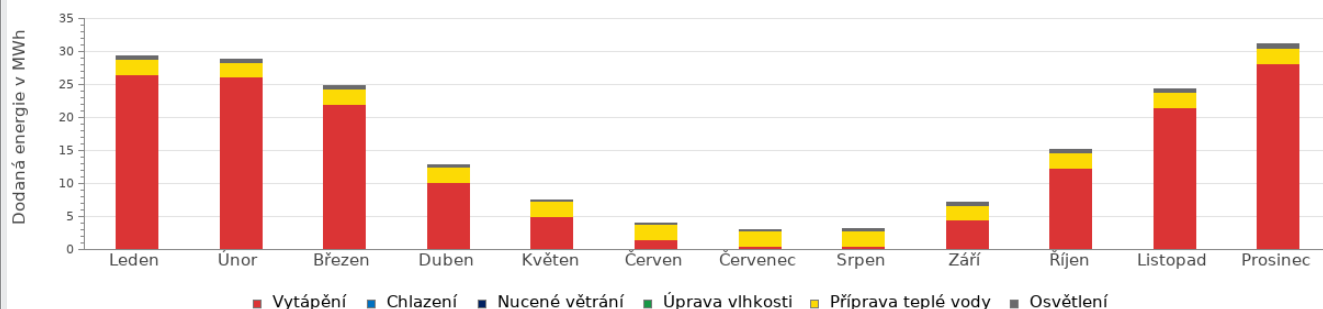


**D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

|           | Dodaná energie v MWh/rok |      |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|-----------|--------------------------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|           | Leden                    | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem    | 29.3                     | 28.8 | 24.8   | 12.8  | 7.58   | 4.03   | 3.07     | 3.25  | 7.11 | 15.2  | 24.3     | 31.1     |
| elektrina | 29.3                     | 28.8 | 24.8   | 12.8  | 7.58   | 4.03   | 3.07     | 3.25  | 7.11 | 15.2  | 24.3     | 31.1     |

**Roční průběh dodané energie podle energosonitelů****BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

|                     | Dodaná energie v MWh/rok |       |        |       |        |        |          |       |       |       |          |          |
|---------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|-------|-------|----------|----------|
|                     | Leden                    | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září  | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem              | 29.3                     | 28.8  | 24.8   | 12.8  | 7.58   | 4.03   | 3.07     | 3.25  | 7.11  | 15.2  | 24.3     | 31.1     |
| Vytápění            | 26.4                     | 26.2  | 22.0   | 10.2  | 4.94   | 1.51   | 0.46     | 0.58  | 4.46  | 12.4  | 21.5     | 28.2     |
| Chlazení            | 0.00                     | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Nucené větrání      | 0.002                    | 0.002 | 0.002  | 0.002 | 0.002  | 0.002  | 0.002    | 0.002 | 0.002 | 0.002 | 0.002    | 0.002    |
| Úprava vlhkosti     | 0.00                     | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00     | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00     | 0.00     |
| Příprava teplé vody | 2.32                     | 2.10  | 2.32   | 2.25  | 2.32   | 2.25   | 2.32     | 2.32  | 2.25  | 2.32  | 2.25     | 2.32     |
| Osvětlení           | 0.57                     | 0.47  | 0.46   | 0.36  | 0.31   | 0.27   | 0.28     | 0.35  | 0.40  | 0.51  | 0.55     | 0.59     |

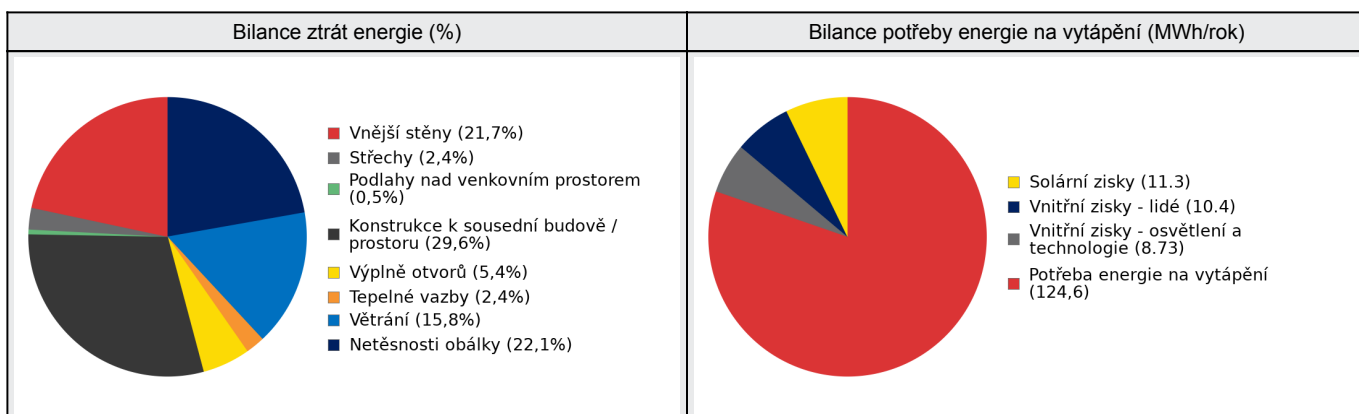
**Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby**

**E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |      | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ |         |      |
|--------------------------------|---------|------|---------------------------------------------|---------|------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 96.2 | Solární zisky                               | MWh/rok | 11.3 |
| Větrání                        |         | 24.6 | Vnitřní zisky - lidé                        |         | 10.4 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 34.3 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie     |         | 8.73 |
| Celkem                         |         | 155  | Celkem                                      |         | 30.5 |

|                             |         |       |                         |       |
|-----------------------------|---------|-------|-------------------------|-------|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 124,6 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 121,1 |
|-----------------------------|---------|-------|-------------------------|-------|

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

**F OBÁLKA BUDOVY**

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                        |                    |                                                  |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
|                                                        |       |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 730540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota |
|                                                        |       | Θ <sub>i</sub>                | ---                   | A <sub>j</sub>    | U <sub>j</sub>                       | U <sub>Nj</sub>        | U <sub>Rj</sub>    |                                                  |
| Ozn.                                                   | Název | °C                            | ---                   | m²                | W/m².K                               |                        |                    |                                                  |

| VNĚJŠÍ STĚNY |                                               |    |     | 260,8 |       |      |      |      |
|--------------|-----------------------------------------------|----|-----|-------|-------|------|------|------|
| STN-1        | Obvodová stěna (Orientace SV, Sklon 90°) (Z1) | 16 | EXT | 9,8   | 1,200 | 0,40 | 0,40 | 300% |
| STN-1        | Obvodová stěna (Orientace SV, Sklon 90°) (Z2) | 20 | EXT | 182,3 | 1,200 | 0,30 | 0,30 | 400% |
| STN-6        | Obvodová stěna (Orientace JZ, Sklon 90°) (Z2) | 20 | EXT | 63,8  | 1,900 | 0,30 | 0,30 | 633% |
| STN-17       | Obvodová stěna (Orientace SZ, Sklon 90°) (Z2) | 20 | EXT | 2,5   | 1,900 | 0,30 | 0,30 | 633% |
| STN-18       | Obvodová stěna (Orientace JV, Sklon 90°) (Z2) | 20 | EXT | 2,5   | 1,900 | 0,30 | 0,30 | 633% |

| STŘECHY |                 |    |     | 70,7 |       |      |      |      |
|---------|-----------------|----|-----|------|-------|------|------|------|
| STR-9   | Střecha SV (Z1) | 16 | EXT | 8,7  | 0,460 | 0,32 | 0,32 | 144% |
| STR-9   | Střecha SV (Z2) | 20 | EXT | 28,4 | 0,460 | 0,24 | 0,24 | 192% |
| STR-10  | Střecha JZ (Z2) | 20 | EXT | 28,4 | 0,460 | 0,24 | 0,24 | 192% |
| STR-20  | Podlaha (Z2)    | 20 | EXT | 5,3  | 2,000 | 0,24 | 0,24 | 833% |

| PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTOREM |              |    |     | 5,3 |       |      |      |      |
|---------------------------------|--------------|----|-----|-----|-------|------|------|------|
| PDL-19                          | Podlaha (Z2) | 20 | EXT | 5,3 | 1,700 | 0,24 | 0,24 | 708% |

| KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU |                    |    |      | 316,4 |       |      |      |      |
|-----------------------------------------|--------------------|----|------|-------|-------|------|------|------|
| STR-2                                   | Strop (Z1)         | 16 | SOUS | 10,7  | 0,550 | 0,40 | 0,27 | 204% |
| STR-2                                   | Strop (Z2)         | 20 | SOUS | 58,7  | 0,550 | 0,30 | 0,20 | 275% |
| PDL-7                                   | Podlaha (Z2)       | 20 | SOUS | 162,1 | 1,400 | 0,30 | 0,30 | 467% |
| PDL-11                                  | Podlaha (Z1)       | 16 | SOUS | 36,1  | 1,100 | 0,40 | 0,40 | 275% |
| PDL-12                                  | Podlaha (Z1)       | 16 | SOUS | 14,7  | 1,800 | 0,40 | 0,40 | 450% |
| STN-13                                  | Vnitřní stěna (Z1) | 16 | SOUS | 34,1  | 1,800 | 0,40 | 0,40 | 450% |

| VÝPLNĚ OTVORŮ |                                             |    |     | 73,5 |       |      |      |      |
|---------------|---------------------------------------------|----|-----|------|-------|------|------|------|
| VYP-3         | Vnější okna (Orientace SV, Sklon 90°) (Z1)  | 16 | EXT | 7,1  | 1,200 | 2,00 | 2,00 | 60%  |
| VYP-3         | Vnější okna (Orientace SV, Sklon 90°) (Z2)  | 20 | EXT | 22,3 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80%  |
| VYP-4         | Vnější okna (Orientace JZ, Sklon 90°) (Z2)  | 20 | EXT | 33,6 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80%  |
| VYP-8         | Vnější dveře (Orientace JZ, Sklon 90°) (Z1) | 16 | EXT | 3,8  | 2,700 | 2,30 | 2,20 | 123% |

|        |                                                   |    |     |     |       |      |      |      |
|--------|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-------|------|------|------|
| VYP-14 | Vnější dveře<br>(Orientace SV,<br>Sklon 90°) (Z1) | 16 | EXT | 3,8 | 2,700 | 2,30 | 2,20 | 123% |
| VYP-15 | Vnější okna<br>(Orientace SZ,<br>Sklon 90°) (Z2)  | 20 | EXT | 1,4 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80%  |
| VYP-16 | Vnější okna<br>(Orientace JV, Sklon<br>90°) (Z2)  | 20 | EXT | 1,4 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80%  |

**TEPELNÉ VAZBY**

*Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.*

|                                      |  |     |       |     |       |      |
|--------------------------------------|--|-----|-------|-----|-------|------|
| Vliv tepelných vazeb $\Delta U_{tb}$ |  | --- | 0,050 | --- | 0,020 | 250% |
|--------------------------------------|--|-----|-------|-----|-------|------|

**G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla¹                       | Systém vytápění uvnitř budovy            |           |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|------|------------------------------------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|      |                                    | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo    | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |           | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba<br>energie na<br>vytápění |
|      |                                    |                                          |           |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|      |                                    |                                          |           |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
|      |                                    |                                          |           |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
| kW   | MWh/rok                            | %                                        | COP       | %                                              | %                                   | % pokrytí |                                                           |                                      |                                   |
|      | MWh/rok                            |                                          |           |                                                |                                     |           |                                                           |                                      |                                   |
| K-1  | Akumulační<br>kamna a<br>přímotopy | 100                                      | elektřina | 159                                            | 94                                  | ---       | Z1: 89<br>Z2: 99                                          | Z1: 85<br>Z2: 85                     | 100,0<br>125                      |

**NUCENÉ VĚTRÁNÍ**

| Ozn.  | Systém nuceného větrání | Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu | Průměrný objemový průtok při provozu systému | Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání | Časový podíl provozu systému nuceného větrání | Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla | Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání | Váhový činitel regulace systému nuceného větrání |
|-------|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|       |                         | m <sup>3</sup> /hod                         | m <sup>3</sup> /hod                          | MWh/rok                                              | %                                             | %                                                  | W.s/m <sup>3</sup>                              | %                                                |
| VZT-1 | Odtah soc. zázemí       | -                                           | 8                                            | 0.02                                                 | 1                                             | 0                                                  | -                                               | 100,0                                            |

**PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy |           |                                                  |                               |     |                                        |                            |                                  |
|------|-------------------------------|------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|      |                               | Celkový jmenovitý tepelný výkon          | Palivo    | Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla |     | Sezónní účinnost distribuce teplé vody | Sezónní potřeba teplé vody | Potřeba energie ohřev teplé vody |
|      |                               | kW                                       |           | MWh                                              | %                             | --- | %                                      | m³/rok                     | % pokrytí                        |
|      |                               |                                          |           |                                                  |                               |     |                                        |                            | MWh/rok                          |
| K-2  | Ohřev TV                      | 30                                       | elektrina | 27.4                                             | 96                            | --- | TVsys 1: 87,5                          | 383,25                     | 100,0                            |
|      |                               |                                          |           |                                                  |                               |     |                                        |                            | 26.3                             |

**OSVĚTLENÍ**

| Ozn.    | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující typ světelných zdrojů | Odpovídající energeticky vztažná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                 |                        |                            |
|---------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
|         |                             | ---                               | m <sup>2</sup>                          | lux                             | Typ světelných zdrojů               | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
|         |                             |                                   |                                         |                                 | ---                                 | ---             | ---                    | ---                        |
| Z1 (L1) | 1.PP                        | kompaktní zářivka                 | 143,21                                  | 48                              | 1,50                                | 1,00            | 1,00                   | 1,00                       |
| Z2 (L1) | Obytné plochy               | kompaktní zářivka                 | 782,53                                  | 48                              | 1,50                                | 1,00            | 1,00                   | 1,00                       |

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

| Úsporné opatření |                                                       | Popis návrhu                                     |
|------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| KROK 1           | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | V této kategorii není navrhováno žádné opatření. |
| KROK 2           | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla           | V této kategorii není navrhováno žádné opatření. |
| KROK 3           | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy         | V této kategorii není navrhováno žádné opatření. |

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie |                                          | Proveditelnost |            |            | Popis návrhu                                                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                          | Technická      | Ekonomická | Ekologická |                                                                                |
| KROK 4                              | Místní systémy využívající energie z OZE | NE             | NE         | ANO        | Možná varianta snížení spotřeby el. energie na vytápění. (10kWp + 20 kWh bat.) |
| KROK 4                              | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     | NE             | NE         | NE         | Nevhodné pro BD                                                                |
| KROK 4                              | Soustava zásobování tepelnou energií     | ANO            | NE         | ANO        | Vhodné jen za předpokladu změny vytápění v BD v okolí.                         |
| KROK 4                              | Tepelná čerpadla                         | NE             | NE         | NE         | Objekt není vhodný pro nízkopotenciální zdroj.                                 |

### NAVŘZENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

| Popis souboru opatření     | osazení LED osvětlení v celé budově, přechod na plynový kondenzační kotel v celém domě, instalace FVE a zateplení fasád, střech, stropů a podlah. |                        |                                |                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody                                                                                       | Celková dodaná energie | Neobnovitelná primární energie | Klasifikační třída neobnovitelné primární energie                                     |
|                            | kWh/m².rok                                                                                                                                        | kWh/m².rok             | kWh/m².rok                     |                                                                                       |
|                            | MWh/rok                                                                                                                                           | MWh/rok                | MWh/rok                        |                                                                                       |
| Hodnocená budova           | 141,26                                                                                                                                            | 186,10                 | 390,80                         |  |
|                            | <b>145</b>                                                                                                                                        | <b>191</b>             | <b>402</b>                     |                                                                                       |
| Soubor navržených opatření | 81,27                                                                                                                                             | 104,82                 | 86,70                          |  |
|                            | <b>83.6</b>                                                                                                                                       | <b>108</b>             | <b>89.2</b>                    |                                                                                       |
| Dosažená úspora energie    | 59,99                                                                                                                                             | 81,28                  | 304,10                         | -                                                                                     |
|                            | <b>61.7</b>                                                                                                                                       | <b>83.6</b>            | <b>313</b>                     |                                                                                       |

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

|                         |                                              |          |               |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost | Splněno: | není stanoven |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------|---------------|

**REFERENČNÍ BUDOVA**

|                                                           |                                           |                            |                                             |              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                 | dokončená budova a její změna od 1.1.2022 |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie | Druh budovy nebo zóny                     | Energetická vztázná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                           |                                           | m <sup>2</sup>             | kWh/m <sup>2</sup> .rok                     | %            |
|                                                           | Z1 - Schodiště (obytná zóna)              | 159,1                      | 59,5                                        | 3            |
|                                                           | Z2 - Byty (obytná zóna)                   | 869,5                      |                                             | 3            |

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přílehlající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

|   |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| X | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

|                                           |                     |                   |      |      |     |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|------|------|-----|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | W/m <sup>2</sup> .K | Budova jako celek | 0,97 | 0,37 | --- |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------|------|------|-----|

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

|                        |                         |                   |        |        |     |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|
| Celková dodaná energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek | 186,10 | 116,11 | --- |
|------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|

**NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

|                                |                         |                   |        |        |     |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|
| Neobnovitelná primární energie | kWh/m <sup>2</sup> .rok | Budova jako celek | 390,80 | 118,48 | --- |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|--------|--------|-----|

**J OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

|                   |                                                                 |                 |                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Použitý software: | III DEKSOFT® - ENERGETIKA                                       | Verze software: | 8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.) |
| Klimatická data:  | hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul) | Metoda výpočtu: | Hodinový krok                   |

**ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY**

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

**DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ**Bezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

|                         |                  |                  |                   |
|-------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. Pavel Řehák | Číslo oprávnění: | 2015              |
| Telefon:                | 607187785        | E-mail:          | rehak23@gmail.com |

**URČENÁ OSOBA**

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

**PLATNOST PRŮKAZU**

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

|                           |            |                                   |                                                                                      |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo průkazu:  | 864726.0   | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 22.06.2026 |                                   |                                                                                      |
| Platnost průkazu do:      | 22.06.2036 |                                   |                                                                                      |